

Jacquemin Syndic
SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1)

0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENSAAR, 20
1060 BRUXELLES

COPPEJANS Helena
Rue Alfred Cluysenaer, 20, bte 18
B-1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6Gch APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		905,91	0,00	60.69
0001 - Quotités générales	67 / 1000	905,91	0,00	60.69
6101 - Ascenseurs		1 009,05	0,00	67.61
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 009,05	0,00	67.61
6103 - Chauffage		4 219,16	8,88	273.81
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 219,16	8,88	273.81
6120 - Eau		1 747,30	0,00	117.07
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 747,30	0,00	117.07
6121 - Electricité		310,17	0,00	20.79
0001 - Quotités générales	67 / 1000	310,17	0,00	20.79
61300 - Honoraires syndics		1 386,27	0,00	92.88
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 386,27	0,00	92.88
614 - Assurances		969,03	64,93	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	969,03	64,93	0.00
6150 - Téléphone - Internet		72,50	0,00	4.86
0001 - Quotités générales	67 / 1000	72,50	0,00	4.86
650 - Frais bancaires et charges des dettes		36,54	2,46	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	36,54	2,46	0.00
65005 - Appel de fonds		4 200,00	281,40	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 200,00	281,40	0.00
Total Lot 6Gch		14 855,93	357,67	637,71
Totaux généraux		14 855,93	357,67	637,71

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	14 855,93	357,67	637,71
Totaux généraux	14 855,93	357,67	637,71

Part totale

995,38

Votre situation de compte au 15/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			480,68	0,00
02/07/2024	FIN	000000536530	0,00	150,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/07/2024	FIN	000000536530	0,00	150,00
11/09/2024	FIN	704766399885	0,00	180,00
30/09/2024	VEN	Décompte T3 2024 (T1 2024)	995,38	0,00
Totaux			1 476,06	480,00
Solde débiteur au 15/11/2024				996,06

Veillez virer votre solde débiteur de **996,06 €** avant le 05/12/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068240660360** avec pour mention votre référence client +++704/7663/99885+++

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS
DU 01/07/2024 AU 15/11/2024

FAIT LE : 15/11/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	33 910,83	17 661,23	16 689,31	439,71
4100703 - Copropriétaires C0703 - AVAU Grégory c/o Mr et Mme AVAU-WYNANTS	1 271,55	707,00	564,55	0,00
4100704 - Copropriétaires C0704 - COPPEJANS Helena	1 476,06	480,00	996,06	0,00
4100705 - Copropriétaires C0705 - DACQUIN	2 137,43	1 572,00	565,43	0,00
4100706 - Copropriétaires C0706 - DELVAUX Marc	1 100,99	563,44	537,55	0,00
4100707 - Copropriétaires C0707 - DROESHAUT Dina-DESSAUVAGES Nick	2 009,80	1 014,42	995,38	0,00
4100708 - Copropriétaires C0708 - FRANCIS Ph.	1 257,63	321,87	935,76	0,00
4100709 - Copropriétaires C0709 - GROS Laurence	1 614,77	678,84	935,93	0,00
4100710 - Copropriétaires C0710 - GUIDI Tania	964,05	310,36	653,69	0,00
4100711 - Copropriétaires C0711 - KAREMERA Umulinga	2 798,52	1 803,14	995,38	0,00
4100712 - Copropriétaires C0712 - KETBUMRUNGPORN Tuchapun	2 646,95	740,04	1 906,91	0,00
4100713 - Copropriétaires C0713 - LEYS Véronique	803,39	224,03	579,36	0,00
4100714 - Copropriétaires C0714 - MANNING Andrew James	3 587,18	2 591,80	995,38	0,00
4100715 - Copropriétaires C0715 - MIRABELLA Salvatore	923,01	358,46	564,55	0,00
4100716 - Copropriétaires C0716 - POLE CONCEPT	2 126,55	861,17	1 265,38	0,00
4100717 - Copropriétaires C0717 - ROBERT Catherine	1 755,13	586,34	1 168,79	0,00
4100718 - Copropriétaires C0718 - SAHLI Farid	1 426,69	401,65	1 025,04	0,00
4100719 - Copropriétaires C0719 - TERNON Marc - KALSECZ Katalin	1 060,94	407,25	653,69	0,00
4100720 - Copropriétaires C0720 - TROGER-SCHEPENS	3 027,56	2 373,87	653,69	0,00
4100721 - Copropriétaires C0721 - VAN BERG David	1 909,17	1 225,84	683,33	0,00
4100722 - Copropriétaires C0722 - BUNGERT Petra	12,86	0,00	12,86	0,00
4100724 - Copropriétaires C0724 - DOS SENTOS de JESUS - GARCIA DA SILVA	0,00	9,19	0,00	9,19
4100725 - Copropriétaires C0725 - PANIS Marie	0,60	0,00	0,60	0,00
4100726 - Copropriétaires C0726 - THIBAUT Carine	0,00	430,52	0,00	430,52

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	Totaux :	33 910,83	17 661,23	16 689,31	439,71

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 15/11/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
177 - Fonds de caisse Produits d'entretien	29,63	100 - Fonds de roulement général	13 957,87
410 - Copropriétaires	21 930,93	160 - Fonds de réserve général	6 230,91
482 - Solde Anciens Propriétaires	268,95	1601 - Fonds de réserve chaudière	39 832,22
490 - Charges à reporter	3 622,04	440 - Fournisseurs	-2 611,08
5510 - Compte Courant - BE73068240660360	17 612,56	4992 - Arrondis créditeurs	3,28
5520 - Compte épargne - BE41088230017610	13 949,09		
Total actif	57 413,20	Total passif	57 413,20

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 15/11/2024
IMMEUBLE : 0036 - PARC
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs					905,91	0,00	905,91
Cle : 0001 - Quotités générales					905,91	0,00	905,91
Nature : 0006 - Nettoyage					715,11	0,00	715,11
22/07/2024	Nettoyage 07/24	CLEAN & Co	T1	2024-F000004	238,37	0,00	238,37
20/08/2024	Nettoyage 08/24	CLEAN & Co	T1	2024-F000008	238,37	0,00	238,37
20/09/2024	Nettoyage 09/24	CLEAN & Co	T1	2024-F000025	238,37	0,00	238,37
Nature : 0028 - Divers					190,80	0,00	190,80
05/09/2024	Débouchage égouts de la cour	Curnet	T1	2024-F000009	190,80	0,00	190,80
Compte : 6101 - Ascenseurs					1 009,05	0,00	1 009,05
Cle : 0001 - Quotités générales					1 009,05	0,00	1 009,05
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					673,51	0,00	673,51
01/07/2024	Entretien 2024 (au prorata)	COSMOLIFT	T1	2023-F000036	673,51	0,00	673,51
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur					145,42	0,00	145,42
24/07/2024	Contrôle du 23/08/24	BTV	T1	2024-F000003	145,42	0,00	145,42
Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur					14,56	0,00	14,56
01/08/2024	Téléphone 01/08/24 -> 31/07/25 (au prorata)	M2M TEC SPRL	T1	2024-F000005	14,56	0,00	14,56
Nature : 0029 - Travaux ascenseur					175,56	0,00	175,56
01/07/2024	Intervention du 25/06 : Rempl. lampe cabine	COSMOLIFT	T1	2024-F000030	175,56	0,00	175,56
Compte : 6103 - Chauffage					4 219,16	132,50	4 086,66
Cle : 0001 - Quotités générales					4 219,16	132,50	4 086,66
Nature : 0017 - Gaz					4 086,66	0,00	4 086,66
20/08/2024	Acompte du 20/08/24 (juillet)	LUMINUS	T1	2024-F000012	1 362,22	0,00	1 362,22
20/08/2024	Acompte du 20/08/24 (août)	LUMINUS	T1	2024-F000014	1 362,22	0,00	1 362,22
05/09/2024	Acompte du 05/09/24 (septembre)	LUMINUS	T1	2024-F000029	1 362,22	0,00	1 362,22
Nature : 0030 - Travaux chauffage					132,50	132,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/08/2024	Remise en route des 4 brûleurs	TTCB	T1	2024-F000023	132,50	132,50	0,00
Compte : 6120 - Eau					1 747,30	0,00	1 747,30
Cle : 0001 - Quotités générales					1 747,30	0,00	1 747,30
Nature : 0001 - Eau					990,00	0,00	990,00
20/08/2024	Provision de 06/24 au 08/24	VIVAQUA	T1	2024-F000016	990,00	0,00	990,00
Nature : 0011 - Relevés					757,30	0,00	757,30
05/08/2024	Location compteur EC (19)	TECHEM - CALORIBEL	T1	2024-F000006	378,65	0,00	378,65
05/08/2024	Location compteurs EF (19)	TECHEM - CALORIBEL	T1	2024-F000007	378,65	0,00	378,65
Compte : 6121 - Electricité					310,17	0,00	310,17
Cle : 0001 - Quotités générales					310,17	0,00	310,17
Nature : 0002 - Electricité					310,17	0,00	310,17
20/08/2024	Acompte du 20/08/24 (juillet)	LUMINUS	T1	2024-F000011	103,39	0,00	103,39
20/08/2024	Acompte du 20/08/24 (août)	LUMINUS	T1	2024-F000013	103,39	0,00	103,39
05/09/2024	Acompte du 05/09/24 (septembre)	LUMINUS	T1	2024-F000028	103,39	0,00	103,39
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 386,27	0,00	1 386,27
Cle : 0001 - Quotités générales					1 386,27	0,00	1 386,27
Nature : 0003 - Honoraires Syndic					1 289,94	0,00	1 289,94
19/07/2024	Honoraires syndic 07/24	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2024-F000002	429,98	0,00	429,98
19/08/2024	Honoraires syndic 08/24	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2024-F000010	429,98	0,00	429,98
23/09/2024	Honoraires syndic 09/24	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2024-F000021	429,98	0,00	429,98
Nature : 0009 - Frais de bureau					96,33	0,00	96,33
23/09/2024	Frais de bureau T3 2024	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2024-F000020	96,33	0,00	96,33
Compte : 614 - Assurances					969,03	969,03	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					969,03	969,03	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie					922,22	922,22	0,00
01/07/2024	Assurance 01/07/24 au 30/06/24 (au prorata)	CRAB	T1	2024-F000001	922,22	922,22	0,00
Nature : 0031 - Assurance Protection Juridique					46,81	46,81	0,00
01/07/2024	Assurance Protection Juridique (au prorata)	CRAB	T1	2024-F000015	46,81	46,81	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - Internet					72,50	0,00	72,50
Cle : 0001 - Quotités générales					72,50	0,00	72,50
Nature : 0025 - Frais Conseil de gérance					72,50	0,00	72,50
30/09/2024	Téléphone et internet T3 2024	GUIDI	T1	2024-F000017	72,50	0,00	72,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					36,54	36,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					36,54	36,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					36,54	36,54	0,00
01/07/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					4 200,00	4 200,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					4 200,00	4 200,00	0,00
30/09/2024	Appel de Fonds chauffage T3 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T1	2024-F000031	3 000,00	3 000,00	0,00
30/09/2024	Appel de Fonds T3 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T1	2024-F000032	1 200,00	1 200,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					14 855,93	5 338,07	9 517,86